דוח התרשמות מביקור בנכס · דוגמה

תיעוד ברור מהשטח

דוגמה בלבד

לא נערך ביקור בנכס אמיתי. הטקסט שבסוגריים הוא שדה שיושלם בדוח שיוכן ללקוח.

פרטי הנכס והביקור

הנכס

[כתובת שנמסרה על ידי הלקוח]

תאריך הביקור

[תאריך ושעה לפי שעון ישראל]

אזורים שניתן היה לראות

[חדרים ואזורים משותפים שאליהם נכנסנו]

מגבלות גישה

[אזורים שלא התאפשר להיכנס אליהם, אם היו]

התרשמות והמשך טיפול

מצב גלוי

[פרטים גלויים שהלקוח ביקש שנתייחס אליהם]

מתקנים וזרם מים

[לדוגמה: לחץ וזרם המים כפי שנצפו בזמן הביקור]

הבניין והשטחים המשותפים

[כניסה, חדר מדרגות, מעלית ואזורים נגישים]

הרחוב והסביבה

[בנייה גלויה, תנועה, חניה ורעשים שנשמעו]

שאלות למוכר

[פרטים שכדאי לברר לפני קבלת החלטה]

המשך מומלץ

[בדיקה של בעל מקצוע, אם הלקוח יבקש]

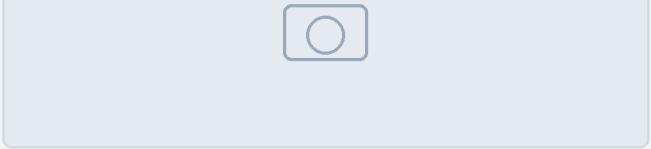
היקף השירות

הדוח מתאר פרטים גלויים באזורים שאליהם התאפשר להיכנס בזמן הביקור. אין מדובר בבדיקה הנדסית, משפטית או שמאית. ליקויים נסתרים ומידע שנמסר מאחרים אינם מאומתים.

תיעוד מצולם · משבצות לדוגמה

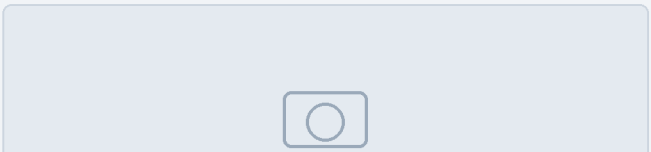
Rene Properties · דוגמה

דוגמאות לתמונות שאפשר לכלול בדוח ללקוח. אלו משבצות ריקות, ללא תמונות מנכס אמיתי.



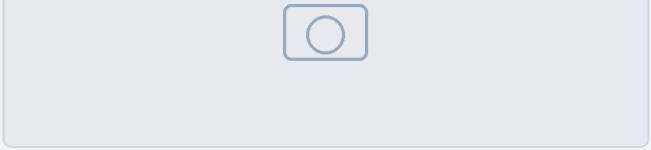
שקע חשמלי

תקריב שביקשתם לבדוק, ככל שנגיש.



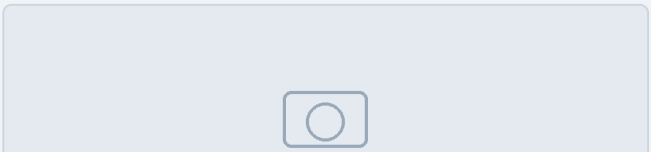
זרם מים

התרשמות בזמן הביקור בלבד.



נוף מהחלון

הנוף בפועל מתוך הנכס, ככל שניתן להיכנס.



הרחוב ואתר בנייה גלוי

רעש והסביבה בזמן הביקור.

הסביבה של הנכס

בסביבה הקרובה

[תחבורה, בתי כנסת או שירותים שביקשתם לבדוק]

הבניין

[כניסה, חדר מדרגות ומעלית, בהתאם לגישה]

הרחוב

[חניה, תנועה ואתר בנייה גלוי]

נקודת זמן אחת

ההתרשמות משקפת ביקור אחד. לא נבדקים רעש בשעות אחרות או אתרי בנייה עתידיים.

התמונות הן משבצות לדוגמה בלבד. לא נבדק נכס אמיתי.

הדוח מתאר פרטים גלויים באזורים שאליהם התאפשר להיכנס בזמן הביקור. אין מדובר בבדיקה הנדסית, משפטית או שמאית. ליקויים נסתרים ומידע שנמסר מאחרים אינם מאומתים.